



## 王占辉

合伙人 总所主任

**业务领域：** 刑事业务 房地产与建设工程 银行与金融业务 境内外资本市场

**教育背景：** 中国政法大学 民商经济法硕士

### □ 个人介绍

北京市东友律师事务所主任，总执行合伙人，中华全国律师协会会员。

王占辉律师具有近20年的法律服务经验，先后荣获2012-2014年度北京市优秀律师、2015-2018年度朝阳区优秀律师荣誉称号，2015年被法律出版社发行的《中国当代优秀律师》收录并被评为“年鉴人物—2014年度优秀专业律师”，是北京市第十届、第十一届、第十二届律师代表大会代表、朝阳区第二届、三届、四届律师代表大会代表、第三届北京市朝阳区律师协会理事，历任北京市律协房地产法律专业委员会副主任、北京市律协会员处分复查专门委员会副主任、传媒与新闻出版法律事务专业委员会副主任，北京市律协惩戒委员会副主任，朝阳区律师协会劳动与社会保障业务研究会主任，行政与政府法律顾问业务研究会副主任，朝阳区律师行业新的社会阶层人士联谊会副秘书长，北京市公益法律服务与研究中心副理事长，北京市公益法律服务促进会理事，佳木斯仲裁委员会仲裁员。

### □ 业务专长

王占辉律师自执业以来代理案件及参与处理法律事务超千起，积累了丰富的诉讼及非诉讼办案经验，因其诚信敬业、严谨务实的办案风格和卓越的庭审辩论能力，在相关领域享有极高声誉，深受各界客户的好评。

在争议解决领域，王占辉律师擅长处理高难度、复杂疑难的民商事法律事务和重大刑事案件。

在非诉业务领域长期深耕房地产领域的法律服务，熟悉并处理涉及土地征收拆迁、土地使用权的出让与转让、工程项目招投标、建设工程施工、在建工程转让、项目融资、兼并与收购，商品房的销售、租赁、物业管理等房地产全流程法律服务。

### □ 社会任职

第十二届北京市律师协会惩戒委员会副主任

第十一届北京市律师协会会员处分复查专门委员会副主任

第十一届北京市律师协会传媒与新闻出版法律事务专业委员会副主任

第九届北京市律师协会房地产法律专业委员会副主任

第四届北京市朝阳区律师协会中小律所发展工作委员会副主任

第四届朝阳区律师协会劳动与社会保障业务研究会主任

第三届北京市朝阳区律师协会理事

第三届朝阳区律师协会行政与政府法律顾问业务研究会副主任

第三届朝阳区律师行业新的社会阶层人士联谊会副秘书长

北京市公益法律服务与研究中心副理事长

☎ +86 10 52216068

✉ Lawyer.wzh@163.com

📍 北京

北京市公益法律服务促进会理事

佳木斯仲裁委员会仲裁员

## □ 承办过的部分法律事务

---

### 房地产项目代表业绩

中国商标局办公大楼房地产开发建设项目

公安部某机关干部住宅楼大型房地产开发建设项目

公安部某办公大楼房地产开发建设项目

北京市公安局某学院昌平新址房地产开发建设项目

人民公安报社办公大楼房地产收购项目

北京市政府通州副中心建设土地征收项目

中国某局大楼建设开发项目

科技部国家重点项目“中国生物技术学术中心”房地产建设项目

某集团科技企业孵化器办公大楼建设项目

中国某防伪证件研制中心智能安保产业基地建设项目

天津翠金湖小区房地产征收项目

北京八仙别墅房地产开发建设项目

### 刑事辩护典型案例

广东省某市委常委纪委书记监察委主任卢某受贿罪案

辽宁某市公安局局长、全国特级优秀人民警察张某某涉嫌徇私枉法罪案

内蒙某市王某某涉嫌组织领导黑社会性质组织罪、非法拘禁罪、虚假诉讼罪、寻衅滋事罪、故意毁坏财物罪案

河北某县崔某某涉嫌组织领导黑社会性质组织罪、寻衅滋事罪、非法转让土地使用权罪、故意毁坏财物罪、非法吸收公众存款罪案

内蒙某市信用联社理事长高某某涉嫌贷款诈骗罪、非法吸收公众存款罪、非国家工作人员受贿罪

北京张某某涉嫌故意杀人罪案

### 疑难复杂诉讼典型案例

山西省五台山申报世界自然与文化双遗产风景名胜区分区拆迁纠纷案

天津市津南区人民政府修建天津大道土地征收案

青海省西宁市城东区某利小区拆迁纠纷案

上海某旦网络股份有限公司与北京某泰雄消防技术公司合作合同系列纠纷案

邯郸市某区信用联社与王某某、邯郸市某建筑公司、邯郸开发区某印刷包装公司执行分配方案异议上诉案

北京西宸原著小区隔离墙拆除案

公安部某机关服务中心与某纪金源投资集团有限公司房地产项目转让纠纷案

宁夏某兴住宅置业有限公司与宁夏某元建筑工程有限公司、宁夏某晨建筑工程有限公司建筑工程施工合同系列纠纷案

北京某通新建设有限公司与北京某庄村委会建筑工程施工合同纠纷案

沈阳丰收农药公司与大连皮革厂、大连盛宝房地产开发公司申请执行人执行异议之诉案

北京某电科环新能源科技有限公司与某晟新能源有限责任公司、内蒙古某路能源集团有限责任公司、内蒙古某明太阳能电力有限公司债权纠纷案

上海某金资产管理有限公司与河北某投担保集团公司、河北某投控股集团不良资产清收强制执行与衍生诉讼案

深圳市某某乐游科技有限公司与北京某某智慧树科技有限公司、北京某某万维科技有限公司产业合作纠纷案

### 常年法律顾问代表客户

国药集团联合医疗器械有限公司

国家工商行政管理总局  
公安部机关事务管理局  
北京城市副中心投资建设集团有限公司通州分公司  
北京春晖园文化娱乐有限责任公司（春晖园温泉度假村）  
中铁建资本控股集团有限公司  
北京拉斐特城堡酒店  
华玺新苑房地产开发有限公司  
北方导航集团有限公司  
北京方锦基业房地产开发有限公司  
北京宇辰八仙房地产开发有限公司  
北京经基伟业房地产开发有限公司  
北京格林时代文化传播有限公司  
北京亚奥先科房地产开发有限公司  
中飞国投（深圳）基金管理有限公司  
北京文丰天济医药科技有限公司  
北京曹灿文化传播有限公司  
北京中金信投担保有限公司  
北京金色夏日商务酒店有限公司

---